

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

A - Identifikační údaje:

AKCE : **PD OTOVICE – ZATEPLENÍ BUDOVY SKLADU A TRUHLÁRNY**
na parc.č. st. 96/3 a 610/28, v kat. území Otovice u Karlových Var,
360 01, Karlovy Vary

INVESTOR : Povodí Ohře, státní podnik,
Bezručova 4219,
430 03 Chomutov

PROJEKTANT : Mosler Štěpán Ing., ČKAIT: 0301536
Nádražní 362/62,
357 33, Locket
stepanmosler@gmail.com
734 676 011
IČ: 038 50 692

DODAVATEL : na základě výběrového řízení

DRUH STAVBY : stavební úpravy

STUPEŇ DOK.: Dokumentace pro stavební povolení (spojené územní a stavební řízení)

SCHVAL. ORGÁN : statutární město Karlovy Vary

B – Předmět řešení:

Předmětem řešení této části dokumentace je zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby dle §133 a §134 Zákona č. 183/2006 - Stavebního zákona. Tento plán v průběhu realizace stavby bude sloužit jako doporučení projektanta pro příslušný stavební úřad. Návrh počtu a rozsahu prohlídek stavby byl navržen tak, aby podle názoru projektanta, co nejvíce odpovídal náročnosti a složitosti konkrétní stavby dle zpracované dokumentace a provedených jednání a místních šetření.

C - Kontrolní prohlídky rozestavěné stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby:

Projektant navrhuje v zásadě tyto kontrolní prohlídky:

- vytyčení stavby
- výkopové, bourací práce
- základy, hrubá stavba
- osazení garážových vrat
- rozvody instalací
- betonáž podlah
- povrchové úpravy stěn a podlah
- dokončovací práce

Při výše uvedených kontrolách budou sledována zejména tyto hlediska:

- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, dle daných technologických postupů, popřípadě jsou-li použity stanovené stavební výrobky, materiály a konstrukce
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost dopravního provozu anebo nedochází-li ke znečišťování životní prostředí
- zda prováděním stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí (nadměrným znečišťováním přilehlých chodníků a komunikací, vysokou hlukovou zátěží a.j.), zda jsou prováděny předepsané zkoušky a měření a zda je řádně veden stavební deník
- zda je řádně prováděna údržba stavby.

Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni účastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler